



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 23 czerwiec 2025 r.

Znak sprawy: RIN-ZDL.4423.1263.2023.AIG(10)

**Pan Daniel Klonowski
INTER-PROJEKT
Ul. Dobra 5/4
00-384 Warszawa**

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu sieci uzbrojenia terenu

Zarząd Dróg Miejskich przekazuje w załączeniu jeden egzemplarz projektu uzgodnionego pod względem spełnienia warunków określonych w decyzji lokalizacyjnej nr ZDM/ZUWD/W/POST/910/2023 z dnia 19.10.2023r.

Sprawę prowadzi: Marta Kret, m.kret@zdm.waw.pl, telefon: 22 55 89 731, adres do korespondencji: Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.

z up. PREZYDENTA MIASTA
STOŁECZNEGO WARSZAWY

Artur Rejzner
Z-ca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza wodociągowego

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Istniejący budynek handlowo-usługowy zlokalizowany w Warszawie przy al. Solidarności 84, do którego zaprojektowano przyłącze wodociągowe zlokalizowane na dz.ew.nr 95/8 oraz 115 z obrębem: 6-02-07

Kategoria obiektu budowlanego: KATEGORIA XVII (budynek handlowo-usługowy)

Kategoria obiektu budowlanego: BRAK KATEGORII (przyłącze wodociągowe)

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY:

Identyfikator: 146518_8.0207.95/8

INWESTOR:

Miasto st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

Reprezentowane przez

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawa

ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INTER-PROJEKT Daniel Klonowski, 00-384 Warszawa, ul. DOBRA 5, lok. 4

Tel. 535-493-239, e-mail: biuro@inter-projekt.pl

ZAKRES OPRACOWANIA:

Branża sanitarna

DATA OPRACOWANIA:

11.09.2023r.

Aktualizacja 28.03.2025r.

Rewizja 01 10.06.2025r.

PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Klonowski

Uprawnienia budowlane nr MAZ/0529/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PODPIS:

Daniel Klonowski

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Agnieszka Kąkol

Uprawnienia budowlane nr MAZ/0058/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

PODPIS:

Agnieszka Kąkol
Zgodzono pod względem spełnienia warunków określonych w decyzji lokalizacyjnej

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120

00-801 Warszawa

-106-

data. 20.06.2025r.

SPECJALISTA

(podpis, pieczęćka imienna)
Marta Kret

SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	3
1.	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	3
2.	Uprawnienia projektanta i projektanta sprawdzającego oraz zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	4
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	10
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	10
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	11
4.	Zestawienie.....	12
5.	Informacje i dane	13
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	14
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	15
8.	Ochrona zieleni	15
9.	Opinie geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	15
10.	Uzgodnienia i opinie.....	15
11.	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	15
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PZT_IS_01

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zamierzenia budowlanego pt.: „**Budowa przyłącza wodociągowego**” do istniejącego budynku handlowo-usługowego, zlokalizowanego przy al. Solidarności 84 w Warszawie, na terenie Dzielnicy Wola **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej** i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zgodnie z art. 34 ust. 3b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oświadczam, że dla niniejszego w/w zamierzenia budowlanego **nie został sporządzony projekt architektoniczno-budowlany** ponieważ **całość problematyki została przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi gestora sieci MPWiK, **uzgodnieniu w MPWiK podlega wyłącznie dokumentacja techniczna, tj. Projekt techniczny.**

W związku z powyższym dla celów realizacji robót budowlanych należy przed realizacją uzgodnić projekt techniczny budowy przyłącza wodociągowego w MPWiK, który jest podstawą do zgłoszenia robót do MPWiK oraz budowy przyłącza pod nadzorem MPWiK.

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza wodociągowego będzie możliwe po uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót oraz w oparciu o uzgodnione w MPWiK S.A. projekt techniczny, który jest integralnym elementem projektu budowlanego.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Branża sanitarna

11.09.2023r.

DATA OPRACOWANIA:

Aktualizacja 28.03.2025

Rewizja 01 10.06.2025r.

PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Klonowski

PODPIS:

Uprawnienia budowlane nr MAZ/0529/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

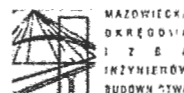


PROJEKTANT SPRAWDZAJACY: mgr inż. Agnieszka Kąkol

PODPIS:

Uprawnienia budowlane nr MAZ/0058/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń





sygn. akt MAZ/7131-7132/771/10/S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje

Panu Danielowi Klonowskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 9 września 1981 roku w Ilawie, synowi Mieczysława

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0529/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

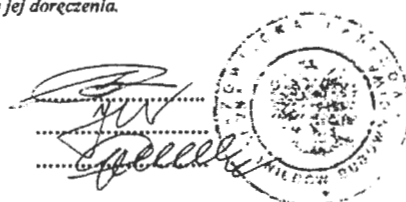
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Orzeczują:

1. Pan Daniel Klonowski
ul. W. Umińskiego 20 m. 52
03-984 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-WPC-BZ6-W71 *

Pan DANIEL KLONOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0071/11
adres zamieszkania Warszawa ul. DOBRA 5 m. 4, 00-384 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenia woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ 6Y9 ISI 3EF *

Pan DANIEL KLONOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0071/11
adres zamieszkania Warszawa ul. DOBRA 5 m. 4, 00-384 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

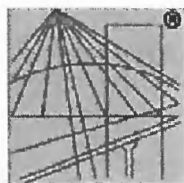
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenia woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZDB-N8U-NNG *

Pan DANIEL KLONOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0071/11
adres zamieszkania Warszawa ul. DOBRA 5 m. 4, 00-384 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAZ-ZDB-N8U-NNG



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 579/20 /S

Warszawa, dnia 25 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agnieszka Paula Kąkol
ur. dnia 4 lutego 1991 roku w m. Świdnik
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0058/PWBS/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotłocznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

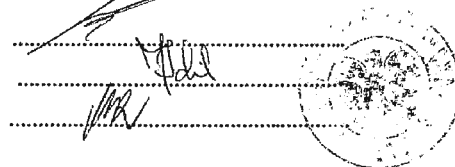
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GEJ-B38-T95 *

Pani AGNIESZKA PAULA KĄKOL o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0173/21
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-07 13:16:58 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JLN-DPG-L55 *

Pani AGNIESZKA PAULA KĄKOL o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0173/21
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-27 13:11:03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

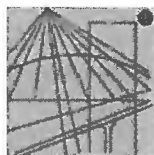
Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-H4Y-GR1-YZK *

Pani AGNIESZKA PAULA KĄKOL o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0173/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 17:16:12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Data: 2024.12.10 17:16:12
E-mail: Roman.Lulis@piib.org.pl
Luis (L) - Roman Lulis

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

Na podstawie §14 z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 wraz z późniejszymi zmianami*) sporządzono część opisową do Projektu zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza wodociągowego.

Zgodnie z Art. 3 pkt. 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418 wraz z późn. zm.) – przedmiotowe przyłącze wodociągowe stanowi urządzenie budowlane.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Budynek, dla którego projektuje się niniejsze zamierzenie budowlane to istniejący budynek handlowo-usługowy zlokalizowany przy al. Solidarności 84, na dz.ew.nr 95/8 z obrębem: 6-02-07.

Pod tym samym adresem, na dz.ew.nr 104 z obrębem: 6-02-07 zlokalizowany jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, którego właścicielem jest Wspólnota Mieszkaniowa. Stanowi on odrębny budynek i nie jest w zakresie niniejszego opracowania.

Nowo projektowane przyłącze wodociągowe zlokalizowane zostanie na dz.ew.nr 95/8 oraz 115 z obrębem: 6-02-07.

- **dz.ew.nr 95/8** z obrębem: 6-02-07 – własność m. st. Warszawy
- **dz.ew.nr 115** z obrębem: 6-02-07 – własność Skarbu Państwa, działka drogowa zlokalizowana w al. Solidarności, w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie.

Na w/w działkach ewidencyjnych, w pasie frontu robót zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura podziemna tj.: sieć ciepłownicza, kable teletechniczne oraz kable elektroenergetyczne.

Dodatkowo na omawianych działkach zlokalizowane jest istniejące przyłącze wodociągowe, które w chwili obecnej zasila w wodę przedmiotowy budynek handlowo-usługowy. Istniejące przyłącze wodociągowe przeznaczone jest do likwidacji (unieczynnienia oraz częściowego demontażu) po wybudowaniu nowego przyłącza wodociągowego.

Likwidacja istniejącego przyłącza wodociągowego polegać będzie na unieczynnieniu przyłącza tj. odłączeniu go od sieci wodociągowej. Zdemontowana zostanie także istniejąca zasuwa domowa. Następnie nieczynne rury w miejscu gdzie będą kolidowały z projektowanym – wg odrębnego opracowania - przyłączem sieci ciepłowniczej zostaną usunięte z gruntu, a rury niekolidujące z inną infrastrukturą zostaną pozostawione w gruncie.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z zamierzeniem budowlanym zaprojektowano:

❖ Budowę przyłącza wodociągowego

Projektowane stałe zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą polegały na umieszczeniu na dz.ew.nr 95/8 oraz 115 z obrębu: 6-02-07 nowo projektowanego przyłącza wodociągowego.

Dodatkowo na w/w działkach unieczynnione zostanie istniejące przyłącze wodociągowe, które obecnie zasila omawiany budynek w wodę. Unieczynnienie polegało będzie na odłączeniu przyłącza od sieci wodociągowej wraz z demontażem zasuwy domowej oraz na częściowym usunięciu rur z gruntu (w miejscu kolizji z projektowanym wg odrębnego opracowania przyłączem sieci ciepłowniczej) i częściowym pozostawieniu rur w gruncie.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmieni funkcji i przeznaczenia terenu objętego opracowaniem.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące przyłącze wodociągowe jest urządzeniem budowlanym, które jest obecnie związane z istniejącym budynkiem handlowo-usługowym. Nowo projektowane przyłącze wodociągowe stanowi natomiast urządzenie budowlane, które zostanie związane z w/w budynkiem.

Projektowane przyłącze wodociągowe: przyłącze z rur z tworzywa sztucznego PE, o średnicy $\varnothing 63 \times 5,8$ mm o długości 18,20 m.

Jako uzbrojenie przyłącza zaprojektowano:

- zasuwę domową DN50 wraz z obudową i skrzynką uliczną,
- wodomierz główny DN25 z dwoma zaworami odcinającymi DN25.

Zgodnie z normą PN-EN 1717:2003 należy zamontować za wodomierzem od strony instalacji zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA DN25 wraz z dodatkowym zaworem odcinającym DN25 przed zaworem zwrotnym.

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przedmiotowego urządzenia budowlanego będzie możliwe po uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót oraz w oparciu o uzgodniony w MPWIK S.A. projekt techniczny, który jest integralnym elementem projektu budowlanego.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

- f) ukształtowanie działki i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

4. Zestawienie

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Przedmiotowe przyłącze wodociągowe nie jest obiektem budowlanym i stanowi urządzenie budowlane.

Powierzchnia zagospodarowania terenu dla projektowanego urządzenia budowlanego wynosi:

- ❖ Projektowane przyłącze wodociągowe $\varnothing 63 \times 5,8 \text{ mm}$ ($D_z = 0,063 \text{ m}$), $L = 18,20 \text{ m}$:

$$A = 0,063 \text{ m} \times 18,20 \text{ m} = 1,15 \text{ m}^2$$

Trasę projektowanego przyłącza wodociągowego zaprojektowano zgodnie z załącznikiem mapowym do Protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 17.08.2023r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu tj. po trasie zgodnej ze współrzędnymi X i Y punktów wskazanych na w/w załączniku.

Współrzędne X i Y punktów wskazanych na załączniku do w/w protokołu z narady koordynacyjnej przedstawiono w tabeli poniżej.

BG-BDZ-KPS.6630.1738.2023.PPR		
Warszawa, Al. Solidarności		
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000		
Nr	X	Y
1	5789751.0227	7499370.3725
2	5789749.2264	7499370.1741
3	5789734.7322	7499377.8475

- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

- c) powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

- d) powierzchni innych części działki, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

- a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tej działki wynikający z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki, jeżeli są wymagane

Obszar zamierzenia budowlanego zlokalizowany jest na terenie posiadającym uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Muranów – część zachodnia.

Zgodnie z w/w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- ❖ **dz.ew.nr 95/8** z obrębu: 6-02-07 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym wg MPZP jako **67.U - usługi**
- ❖ **dz.ew.nr 115** z obrębu: 60-02-07 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym wg MPZP jako **4.KD-Z – droga zbiorcza**

Zgodnie z ustaleniami MPZP ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

„1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;

2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej, w tym tuneli wieloprzewodowych, w liniach rozgraniczających terenów: dróg publicznych KD-Z KD-L i KD-D, placów publicznych KPP, ciągów pieszych KP, ciągów pieszo-jezdných KPJ, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ...

4) w przypadku braku możliwości lokalizowania przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2 i 3, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne niewymienione w pkt 2 i 3 cele, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

„1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów zlokalizowanych w obszarze planu miejscowego oraz poza nim;”

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego, dla terenu, na którym będzie ono zlokalizowane.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Dz.ew.nr 95/8 oraz 115 z obręb: 6-02-07 zlokalizowane są w granicach terenu układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedla Muranów Południowy wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-1782 decyzją z dnia 20.12.2023r.

Istniejący budynek handlowo-usługowy jest obiektem należącym do w/w układu urbanistycznego i zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działki, na których projektowane jest zamierzenie budowlane znajdują się poza zasięgiem wpływu eksploatacji górniczej.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

W czasie budowy użyty będzie sprzęt ciężki między innymi: koparki, urządzenia do zagęszczania ziemi. Poziom emitowanego hałasu będzie odbiegał od poziomu hałasu zazwyczaj występującego w czasie dnia. W związku z tym w celu obniżenia emisji hałasu i zanieczyszczenia atmosfery, roboty prowadzone będą przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym.

Prace powodujące zwiększoną emisję hałasu należy prowadzić w godzinach od 7:00 do 22:00. Równocześnie ograniczona będzie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki będą wyłączone. W innych godzinach prace na budowie mogą być prowadzone bez użycia sprzętu ciężkiego.

W zasięgu oddziaływania budowy nie znajduje się żaden pomnik przyrody.

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na warunki ochrony przeciwpożarowej. Warunki ochrony przeciwpożarowej na terenie objętym zamierzeniem budowlanym nie ulegną zmianie.

Projektowane przyłącze wodociągowe będzie tak jak dotychczas służyło do bezpośredniego zasilania w wodę instalacji wodociągowej w budynku (wody bytowo – gospodarczej oraz instalacji hydrantowej ppoż.).

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przyłącze wodociągowe stanowi urządzenie budowlane o niskim stopniu skomplikowania. Jest to inwestycja liniowa, podziemna, stwarzająca warunki do bezpośredniego zasilenia w wodę budynku z miejskiej sieci wodociągowej.

8. Ochrona zieleni

Pas frontu planowanych robót przebiegał będzie w całości w terenie utwardzonym.

W pasie frontu planowanych robót budowlanych ani w jego sąsiedztwie nie jest zlokalizowana istniejąca zieleń wysoka oraz krzewy. W związku z realizacją niniejszego zamierzenia budowlanego **nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.**

9. Opinie geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przedmiotowe urządzenie budowlane (przyłącze wodociągowe) nie jest obiektem budowlanym.

Projektowane przyłącze posadowione będzie powyżej zwierciadła wody gruntowej bezpośrednio na gruntach nośnych, dlatego projektowane urządzenie budowlane zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej.**

10. Uzgodnienia i opinie

Zgodnie z wydaną decyzją nr ZDM/ZUWD/W/POST/910/2023 z dnia 19.10.2023r. Zarządca drogi udzielił zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym al. Solidarności projektowanego przyłącza wodociągowego na warunkach określonych w w/w Decyzji.

Zgodnie z wydaną decyzją znak: KZ-BED-BE.4120.107.2025.RTY z dnia 22.04.2025r. Stołeczny Konserwator Zabytków udzielił zezwolenia na budowę przyłącza wodociągowego na działkach zlokalizowanych w granicach terenu układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedla Muranów Południowy wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-1782 decyzją z dnia 20.12.2023r. oraz do budynku handlowo-usługowego należącego do w/w układu urbanistycznego i zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków.

11. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie Art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418 wraz z późn. zm.) oraz zgodnie z Art. 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. 2022 poz. 1679 wraz z późn. zm.): **zasięg obszaru oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego (zgodny z art. 3 ust. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*) mieści się w całości na:**

- dz.ew.nr 95/8 z obrębu: 6-02-07
- dz.ew.nr 115 z obrębu: 6-02-07

i nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Zamierzenie budowlane nie wykracza poza obszar granicy terenu inwestycji, dla których uzyskano wymagane zgody, opinie i decyzje administracyjne (do celów projektowych) zezwalające na zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza wodociągowego.

III. PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

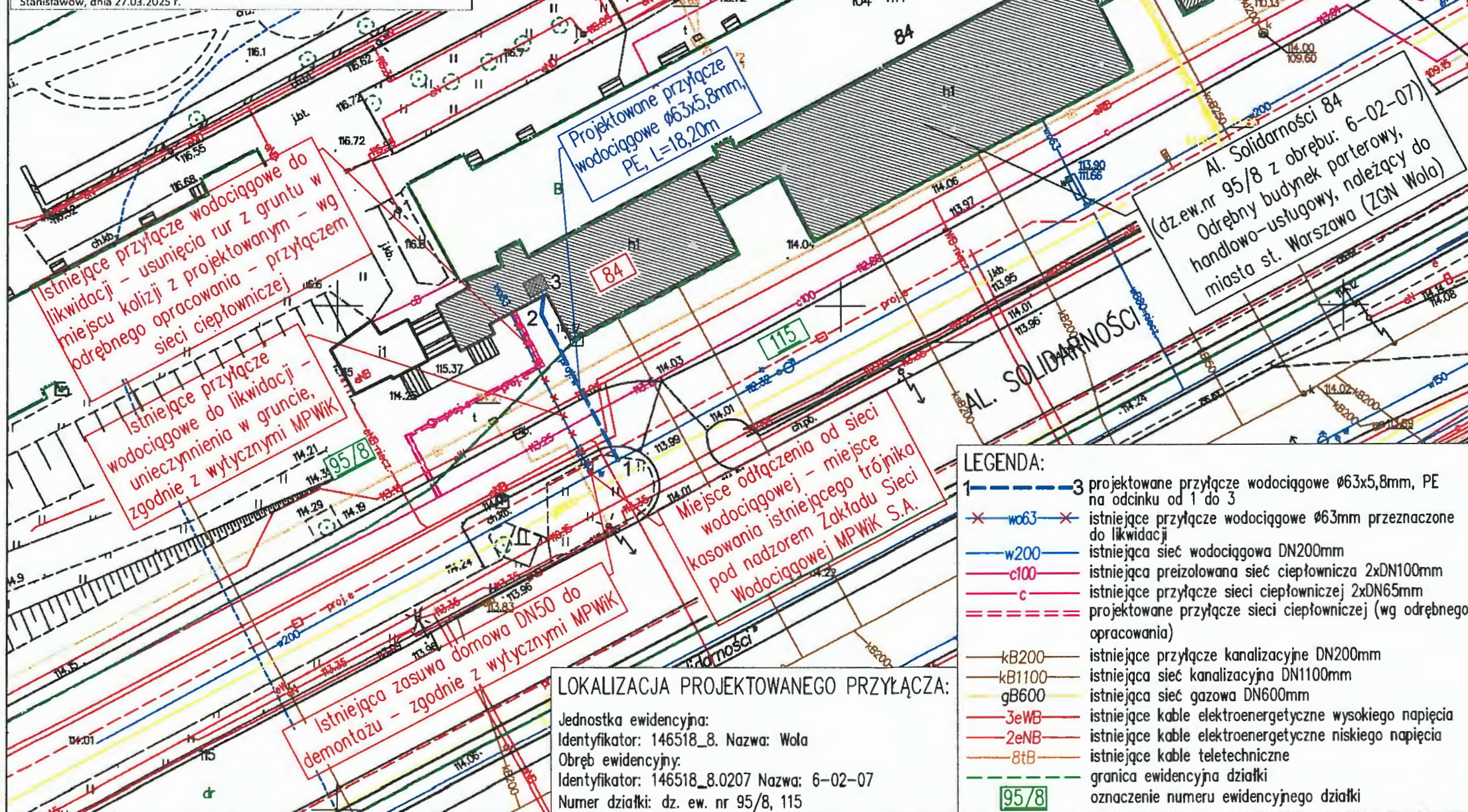
Mapa do celów projektowych
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Solidarności 84 w Warszawie – Wola	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.3503.2025.PGE
Miejscowość	m.st.Warszawa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146518_8 nazwa Wola
Obręb ewidencyjny	identyfikator 146518_8.0207 nazwa 6-02-07
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7 wysokości EVRF 2007-NH
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	niebieskim
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
W trakcie porównania mapy z terenem stwierdzono zmiany, które wprowadzono na mapę zasadniczą. Zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, którego nie zgłoszono do inwentaryzacji. Mapa aktualna na dzień 20.03.2025 r.	
Stanisławów, dnia 27.03.2025 r.	

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń” Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.3503.2025.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta st. Warszawy Plac Bankowy 3/5 00 950 Warszawa MK PRECYZJA
Wykonawca prac geodezyjnych	MARIUSZ WISIŃSKI KAMIL BIEŃKOWSKI SPÓŁKA CYWILNA 05-304 Stanisławów, ul. Wołomska 11
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG WOZ OZ 6640.3503.2025.PGE_132951 z dn. 28.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mariusz Wiśniewski GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 23460 tel. 798-515-212

MK PRECYZJA
Mariusz Wiśniewski Kamil Bieńkowski
spółka cywilna
ul. Wołomska 11, 05-304 Stanisławów
tel: 511-113-064 798-515-212
e-mail: biuro@mkprecyzja.pl
NIP 8222379375 REGON 385170880





ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza wodociągowego

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Istniejący budynek handlowo-usługowy zlokalizowany w Warszawie przy al. Solidarności 84, do którego zaprojektowano przyłącze wodociągowe zlokalizowane na dz.ew.nr 95/8 oraz 115 z obrębu: 6-02-07

Kategoria obiektu budowlanego: KATEGORIA XVII (budynek handlowo-usługowy)

Kategoria obiektu budowlanego: BRAK KATEGORII (przyłącze wodociągowe)

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY:

Identyfikator: 146518_8.0207.95/8

INWESTOR:

Miasto st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

Reprezentowane przez

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawa

ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INTER-PROJEKT Daniel Klonowski, 00-384 Warszawa, ul. DOBRA 5, lok. 4

Tel. 535-493-239, e-mail: biuro@inter-projekt.pl

ZAKRES OPRACOWANIA:

Branża sanitarna

DATA OPRACOWANIA:

11.09.2023r.

Aktualizacja 28.03.2025r.

Rewizja 01 10.06.2025r.

PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Klonowski

Uprawnienia budowlane nr MAZ/0529/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PODPIS:

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Agnieszka Kąkol

Uprawnienia budowlane nr MAZ/0058/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

PODPIS:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Informacja BIOZ	3
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez MPWiK	9
3. Akceptacja trasy MPWiK	11
4. Protokół z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem mapowym	12
5. Decyzja lokalizacyjna NR ZDM/ZUWD/W/POST/910/2023 z dnia 19.10.2023r.	14
6. Opis podziału ewidencyjnego działek	18
7. Inwentaryzacja czynnych urządzeń elektroenergetycznych sieci Stoen Operator Sp. z o. o.	19
8. Decyzja znak KZ-BED-BE.4120.107.2025.RTY z dnia 22.04.2025r. zezwalająca na budowę przyłącza wodociągowego na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz do budynku wpisanego do rejestru zabytków	20

INFORMACJA BIOZ

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza wodociągowego

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Istniejący budynek handlowo-usługowy zlokalizowany w Warszawie przy al. Solidarności 84, do którego zaprojektowano przyłącze wodociągowe zlokalizowane na dz.ew.nr 95/8 oraz 115 z obrębem: 6-02-07

Kategoria obiektu budowlanego: KATEGORIA XVII (budynek handlowo-usługowy)

Kategoria obiektu budowlanego: BRAK KATEGORII (przyłącze wodociągowe)

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY:

Identyfikator: 146518_8.0207.95/8

INWESTOR:

Miasto st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, reprezentowane
Przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawa
Ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INTER-PROJEKT Daniel Klonowski, 00-384 Warszawa, ul. DOBRA 5, lok. 4
Tel. 535-493-239, e-mail: biuro@inter-projekt.pl

ZAKRES OPRACOWANIA:

Branża sanitarna

DATA OPRACOWANIA:

11.09.2023r.

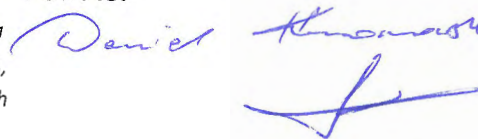
Aktualizacja 28.03.2025r.

Rewizja 01 10.06.2025r.

PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Klonowski

Uprawnienia budowlane nr MAZ/0529/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PODPIS:



PROJEKTANT SPRAWDZAJACY: mgr inż. Agnieszka Kąkol

Uprawnienia budowlane nr MAZ/0058/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

PODPIS:



Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane polega na budowie przyłącza wodociągowego do istniejącego budynku handlowo-usługowego, zlokalizowanego przy al. Solidarności 84 w Warszawie

Realizacja w/w zamierzenia budowlanego składa się z następujących charakterystycznych prac montażowych:

- geodezyjne tyczenie trasy projektowanego przyłącza wodociągowego;
- wydzielenie pasa frontu robót;
- dokonanie czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy oraz na czas odtworzenia nawierzchni
- wykonanie wykopu liniowego, wąsko przestrzennego, szalowanego pionowo i poziomo;
- zabezpieczenie wykopów w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu;
- odwodnienie wykopów (w przypadku wystąpienia wód gruntowych);
- zabezpieczenie istniejącej odsłoniętej infrastruktury podziemnej;
- wykonanie zagęszczonej podsypki piaskowej;
- montaż nowych rur w gruncie wraz z uzbrojeniem;
- sprawdzenie prawidłowości wykonania i szczelności przyłącza oraz odbiór robót zgodnie z PN-B-10725:1997;
- wykonanie obsypki i zasypki;
- unieczynnienie istniejącego przyłącza wodociągowego;
- geodezyjne zainwentaryzowanie przewodów wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
- zasypanie wykopu, odtworzenie nawierzchni oraz renowacja terenu.

Szczegóły i wytyczne do montażu ujęte będą w projekcie technicznym PT, który stanowi integralny element projektu budowlanego i stanowi wytyczną do montażu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącym obiektem budowlanym jest istniejący budynek handlowo-usługowy, zlokalizowany na dz.ew.nr 95/8 z obrębem: 6-02-07, dla którego projektuje się przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Nowo projektowane przyłącze wodociągowe oraz istniejące przyłącze wodociągowe przeznaczone do unieczynnienia stanowią urządzenia budowlane zlokalizowane na dz.ew.nr 95/8 oraz 115 z obrębem: 6-02-07.

Na w/w działkach ewidencyjnych, w pasie frontu robót zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura podziemna tj.: sieć ciepłownicza, kable teletechniczne oraz kable elektroenergetyczne.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące główne elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem to:

- istniejące uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanym przyłączem wodociągowym tj.: sieć ciepłownicza, kable teletechniczne oraz kable elektroenergetyczne średniego napięcia.
- droga wewnętrzna (parking).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewidywane zagrożenia to:

- możliwość doznania urazu podczas wykonywania robót przy użyciu wszelkiego rodzaju sprzętu mechanicznego;
- możliwość doznania urazu podczas wykonywania robót przy użyciu koparek oraz dźwigów;
- możliwość spowodowania kolizji z pojazdami mechanicznymi w rejonie prowadzonych prac, w szczególności podczas prac wykonywanych na terenie parkingu;
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie;
- możliwość upadku z wysokości – wpadnięcia osób postronnych oraz monterów do wykopu.
- Wykonywanie robót ziemnych w zbliżeniu do kabli elektroenergetycznych oraz sieci ciepłowniczej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposób postępowania przy wykonaniu tych prac.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany opracować plan BIOZ (jeśli jest wymagany).

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych, itp.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860).

Podczas szkolenia, na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze, itp.

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP, itp.

Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ (jeśli został sporządzony), dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja, gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach:

1. Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących BHP i planu BIOZ.
2. Wykonawca robót zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.
3. W szczególności wykonawca robót ma obowiązek zadbać, aby wykonawcy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
4. Wykonawca robót jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych i przebywających na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
5. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w ubranie robocze, buty ochronne, kaski i pasy bezpieczeństwa.
6. W czasie prac prowadzonych na terenie parkingu pracownicy powinni nosić odzież odblaskową.
7. Wszelkie maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia.
8. Zabrania się pracy po spożyciu alkoholu.
9. Przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione.
10. Pracownicy muszą ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń podanych w ich instrukcjach obsługi.

11. Wykonawca Robót zobowiązany jest przed rozpoczęciem montażu wydzielić strefy niebezpieczne, poprzez rozstawienie w widocznym miejscu tablic ostrzegawczych.
12. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
13. Wykonywanie Robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonane oraz sposobu wykonywania tych robót.
14. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu powinno odbywać się ręcznie.
15. Zaleca się, aby prace ziemne w pobliżu sieci ciepłowniczej oraz kabli elektroenergetycznych były prowadzone pod nadzorem właściwego gestora sieci, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
16. Organizacja terenu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane winny być składowane w taki sposób, aby nie narazić przebywających tam osób na przypadkowe urazy.
17. W widocznym miejscu należy wywiesić numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy powiadomić o zaistniałym wypadku.
18. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób trzecich przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zabezpieczone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. W uzasadnionych przypadkach wykopy należy szczelnie przykryć, co uniemożliwi wpadnięcie do wykopu. Należy sprawdzać stan obudowy wykopu lub skarpy przed każdym rozpoczęciem robót.
19. Wykonawca Robót zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców, w szczególności zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do posesji oraz bezpiecznego poruszania się w pobliżu prowadzonych robót.

7. Podsumowanie i zalecenia końcowe

Zalecenia dla kierownika budowy i kierowników robót:

- a) Należy opracować plan BIOZ (jeśli jest wymagany przepisami).
- b) Należy opracować harmonogram robót i skoordynować kolejność robót montażowych i robót ziemnych z innymi robotami branżowymi na placu budowy oraz w wydzielonym pasie frontu robót.
- c) Należy uwzględnić wzajemny wpływ realizacji inwestycji na siebie wszystkich branż.
- d) Należy opracować projekt zmiany czasowej organizacji robót uwzględniający zmianę czasowej organizacji ruchu oraz właściwe wygrodzenie pasa frontu robót.
- e) Należy opracować projekt organizacji robót, który uwzględni funkcjonowanie istniejącej infrastruktury i urządzeń kolidujących.
- f) Realizację robót rozpocząć od wprowadzenia wykonawcy w teren przez właściwego zarządcę terenu oraz inwestora, a roboty realizować w oparciu o właściwą

dokumentację projektową uwzględniając wszystkie postanowienia decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót.

g) Biorąc powyższe pod uwagę wykonawca robót, powinien opracować projekt organizacji budowy w oparciu o:

- Ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 poz. 277 wraz z późniejszymi zmianami);
- art. 21 „a” Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 wraz z późniejszymi zmianami);
- Ustawę z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1194 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1327 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 nr 60 poz. 279 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 poz. 1468 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 wraz z późniejszymi zmianami).



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

Warszawa, 4 listopada 2022 r.

PRO.DWP.660.1797.2022.301534.22.EB

**Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m.st. Warszawa
ul. J. Bema 70
01-225 Warszawa**

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej

Dotyczy zaopatrzenia w wodę istniejącego budynku zlokalizowanego przy **al. Solidarności 84** na **dz. nr ew. 95/8 z obrębu 6-02-07** w dzielnicy Wola w Warszawie.

Odpowiadając na pismo z dnia 25.10.2022 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje odnośnie przyłączenia do:

1. Sieci wodociągowej

- a. Nie stawiamy sprzeciwu na przebudowę zgodnie z przedstawioną propozycją istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku przy al. Solidarności 84 włączonego do istniejącego przewodu wodociągowego DN 200 al. Solidarności ze względu na jego kolizję z projektowaną siecią ciepłowniczą.

2. Warunki dodatkowe

- a. Na przebudowę przyłącza wodociągowego należy opracować dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Wytycznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” (dostępnymi na stronie internetowej www.mpwik.com.pl) w oparciu o załączone dane techniczne.
- b. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- c. Do dokumentacji należy dołączyć dokumenty stwierdzające stan własności terenu, na którym zlokalizowana jest istniejąca zabudowa i projektowane będzie uzbrojenie.
- d. MPWiK w m. st. Warszawie S.A. zapewnia ciśnienie w miejskiej sieci wodociągowej w wysokości 0,25 MPa.
- e. Rozstaw uzbrojenia na przewodzie wodociągowym należy sprawdzić w terenie.
- f. Niniejsze pismo zastępuje warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przy piśmie znak: PRO.DWP.660.1541.2022.257250.22.AW z dnia 23.09.2022 r.

Do wiadomości:

1. Archiwum II (14900)

ZASTĘPCA DYREKTORA
PIONIERZOWOJU
Jurkski

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE NATURALNIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

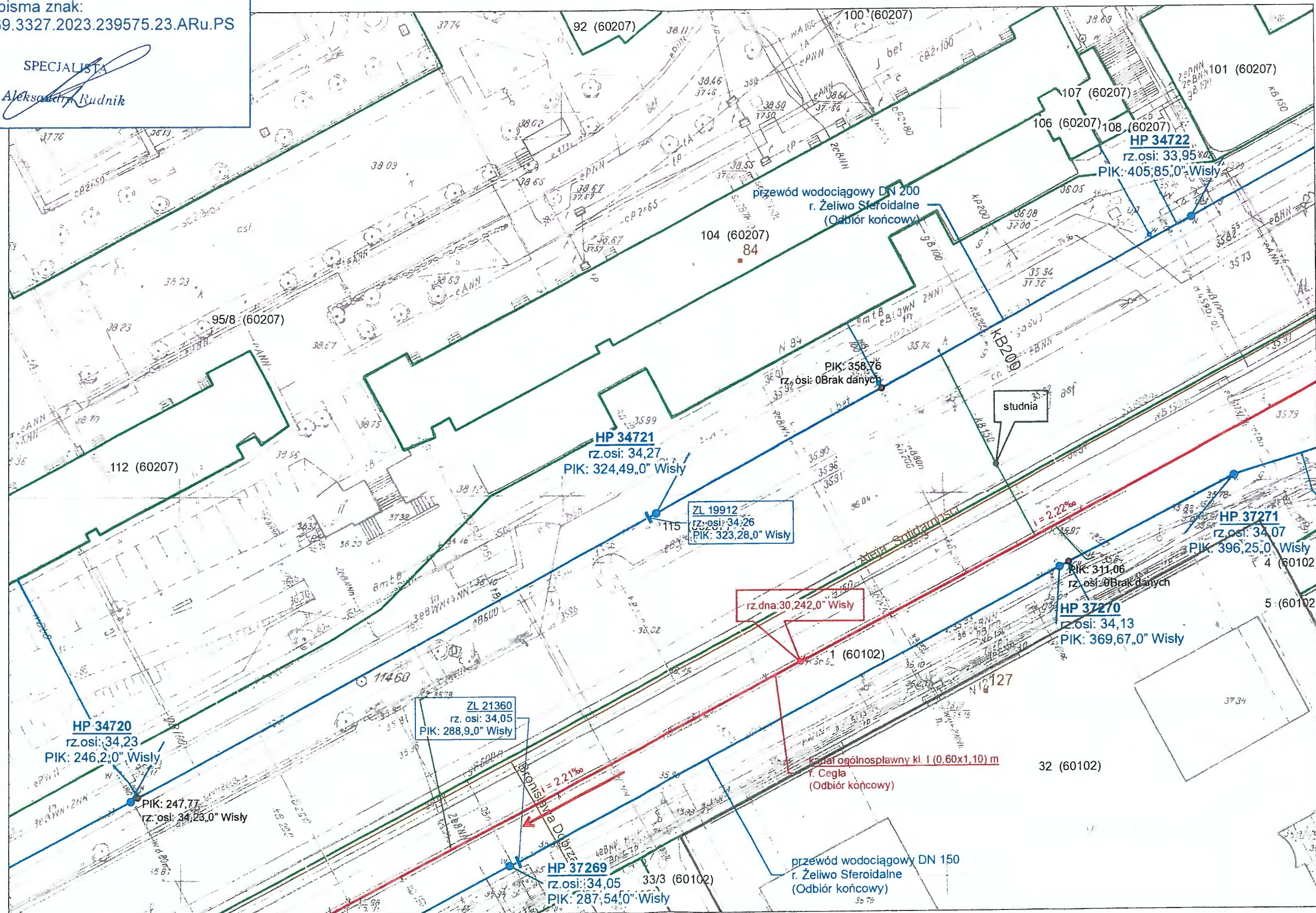
Spółka wpisana do KRS 0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie.
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest
dokumentacja Spółki. Kapitał zakładowy Spółki 2 734 575 100,00 zł. (w całości)
NIP: 525 00 06 442 REGON: 01534756 BUD: 000620101 nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 0101 0022 4302



Mapa z lokalizacją sieci - wydruk z systemu GIS.
Załącznik do pisma znak:
PRO.DWP.669.3327.2023.239575.23.ARu.PS

SPECJALISTA

Aleksandra Rudnik



0 10.00 20.00 m

1:500

Powiat: m.st. Warszawa

Jednostka ewidencyjna: Wola

Obręb: 6-02-07

Działka: 95/8

Adres: ul. Solidarności 84

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Sekcje mapy: 7.173.20.05.2.3; 7.173.20.05.2.1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH									
terenu położonego przy ul. Solidarności 84 w Warszawie - Woli									
Ornazowanie kancelaryjne zgłoszenia pracy	Bo-WOL-02-6440-14259-2022-061								
Miejscowość	m. st. Warszawa	Identyfikator	146518_8	Nazwa	Wola	Identyfikator	146518_8.0207	Nazwa	6-02-07
Jednostka ewidencyjna		Identyfikator		Nazwa		Identyfikator		Nazwa	
Obręb ewidencyjny		Identyfikator		Nazwa		Identyfikator		Nazwa	
Skala mapy	1:500	Identyfikator		Nazwa		Identyfikator		Nazwa	
Nazwa układu współrzędnych	2000/7	Identyfikator		Nazwa		Identyfikator		Nazwa	
Nazwa układu współrzędnych	EVRF 2007-NH	Identyfikator		Nazwa		Identyfikator		Nazwa	
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokości	Identyfikator		Nazwa		Identyfikator		Nazwa	
Oznaczenia i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	niebieskim	Identyfikator		Nazwa		Identyfikator		Nazwa	
Oznaczenia i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Nie badano	Identyfikator		Nazwa		Identyfikator		Nazwa	
Oznaczenia i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Nie wykazano	Identyfikator		Nazwa		Identyfikator		Nazwa	
W trakcie porównania mapy z terenem nie stwierdzono zmian. Zastrzegam się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, którego nie zgłoszono do inwentaryzacji. Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy. Mapa aktualna na dzień 25.10.2022 r.									
mgr inż. Mariusz Wisiński GEODETA UPRAWNIENY ul. Bankowa 1/5 00-050 Warszawa tel. 798 55 52 12									

LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA:

Jednostka ewidencyjna:
Identyfikator: 146518_8. Nazwa: Wola
Obręb ewidencyjny:
Identyfikator: 146518_8.0207 Nazwa: 6-02-07
Numer działki: dz. ew. nr 95/8, 115

Al. Solidarności 84
(dz.ew.nr 104 z obręb: 6-02-07)
Odrębny budynek mieszkalny wielorodzinny,
należący do Wspólnoty Mieszkaniowej
(poza zakresem opracowania)

Pomieszczenie
wlotu wodyPomieszczenie węzła
ciepłowniczego

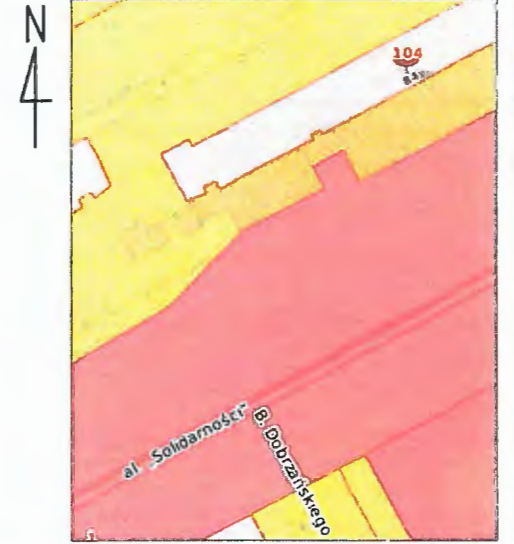
Al. Solidarności 84
(dz.ew.nr 95/8 z obręb: 6-02-07)
Odrębny budynek parterowy,
handlowo-usługowy, należący do
miasta st. Warszawa (ZGN Wola)

Nieczynne kable elektroenergetyczne
- wg informacji od Stoen
Operator sp. z o.o.

LEGENDA:

- projektowane przyłącze wodociągowe $\phi 63 \times 5,8 \text{ mm}$, PE (przebudowa)
- istniejące przyłącze wodociągowe $\phi 63 \text{ mm}$ przeznaczone do likwidacji (przebudowa)
- istniejąca sieć wodociągowa DN200mm
- istniejąca preizolowana sieć ciepłownicza $2 \times \text{DN}100 \text{ mm}$
- istniejące przyłącze sieci ciepłowniczej $2 \times \text{DN}65 \text{ mm}$
- planowane przyłącze sieci ciepłowniczej (wg odrębnego opracowania)
- istniejące przyłącze kanalizacyjne DN200mm
- istniejąca sieć kanalizacyjna DN1100mm
- istniejąca sieć gazowa DN600mm
- istniejące kable elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- istniejące kable elektroenergetyczne niskiego napięcia
- istniejące kable teletechniczne
- granica ewidencyjna działki
- oznaczenie numeru ewidencyjnego działki

ORIENTACJA:



31.07.2023

PROJEKTANT

mgr inż. Daniel Klonowski
upr. budowlane nr MAZ/0529/PWOS/10
nr ew. MAZ/IS/0071/11

MK PRECYZJA
Mariusz Wisiński Kamil Bieńkowski
spółka cywilna
ul. Wołomińska 11, 05-301 Stanisławów
tel. 511-113-061, 798 55 52 12
e-mail: biuro@mkprecyzja.pl
NIP 9022639373, REGON 146518080

mgr inż. Mariusz Wisiński
GEODETA UPRAWNIENY
ul. Bankowa 1/5
00-050 Warszawa
tel. 798 55 52 12

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń
i nie będę wykorzystywał niniejszego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem
i nie będę go wykorzystywał do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem

mgr inż. Mariusz Wisiński
GEODETA UPRAWNIENY
ul. Bankowa 1/5
00-050 Warszawa
tel. 798 55 52 12

mgr inż. Mariusz Wisiński
GEODETA UPRAWNIENY
ul. Bankowa 1/5
00-050 Warszawa
tel. 798 55 52 12

mgr inż. Mariusz Wisiński
GEODETA UPRAWNIENY
ul. Bankowa 1/5
00-050 Warszawa
tel. 798 55 52 12

mgr inż. Mariusz Wisiński
GEODETA UPRAWNIENY
ul. Bankowa 1/5
00-050 Warszawa
tel. 798 55 52 12

mgr inż. Mariusz Wisiński
GEODETA UPRAWNIENY
ul. Bankowa 1/5
00-050 Warszawa
tel. 798 55 52 12



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.1738.2023.PPR

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ zakończonych w dniu 17.08.2023 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: **przyłącze ciepłownicze, przyłącze wodociągowe**

Lokalizacja: **Warszawa, WOLA, Al. Solidarności 84**

Wnioskodawca: **INTER-PROJEKT DANIEL KLONOWSKI**
ulica Dobra 5 lok. 4, 00-384 Warszawa

Sposób przeprowadzenia narady: **elektroniczny**

Wniosek z dnia: **03.08.2023**

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Bez uwag.	Aleksandra Maliszewska
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Wola elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	Dokumentację techniczną zasilenia w wodę należy opracować w uzgodnieniu z MPWiK S.A. na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Spółce.	Sylwia Kaczmarek
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	Bez uwag	Paweł Bieńkowski
6	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	Bez uwag.	Krzysztof Rojek
7	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen Operator: https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: uslugi.eksploatacja@stoen.pl	Katarzyna Strąk

8	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. elektroniczny	Bez uwag.	Arkadiusz Skrzypczak
9	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A. uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/MTR/869/2023 z dnia 31.07.2023. 2. Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z siecią ciepłowniczą projektować w porozumieniu z Działem Technicznym i Standaryzacji Veolia Energia Warszawa S.A. oraz na podstawie danych o sieciach ciepłowniczych uzyskanych z Działu Ewidencji Veolia Energia Warszawa S.A.. 3. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Paulina Król-Markowicz
10	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Uzgodnieniu w Zarządzie Dróg Miejskich podlega szczegółowe rozwiązanie dotyczące danych technicznych i użytkowych zawartych w projekcie budowlanym.	Tomasz Dzięcioł

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Aleksandra
Joanna
Maliszewska

Elektronicznie
podpisany przez
Aleksandra Joanna
Maliszewska
Data: 2023.08.17
12:25:01 +02'00'

Podpis przewodniczącego narady

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez DANIEL

KLONOWSKI

Data: 2023.08.07 07:13 CEST

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 7.173.20.05.2.3; 7.173.20.05.2.1

LEGENDA:

- 1 — 3 projektowane przyłącze wodociągowe
Ø63x5,8mm na odcinku 1-3
- 4 — 7 projektowane przyłącze ciepłownicze
2xDN40/110 na odcinku 4-7, 8-11
- 8 — 11 projektowana studnia z włazem Ø600
na zawory odcinające 2xDN40
- 12 o projektowana studnia z włazem Ø600
na zawory odcinające 2xDN40
- x x x x x — istniejące przyłącze wodociągowe
Ø63x5,8mm do likwidacji

03.08.2023r. PROJEKTANT

mgr inż. Daniel Klonowski
upr. budowlane nr MAZ/0529/PWOS/10
nr ew. MAZ/IS/0071/11

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Solidarności 84 w Warszawie - Wola	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.14259.2022.PGE
Miejscowość	m. st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146518_8 nazwa Wola
Obręb ewidencyjny	identyfikator 146518_8.0207 nazwa 6-02-07
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7 wysokości EVRF 2007-NH
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	niebieskim
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Nie wykazano
W trakcie porównania mapy z terenem nie stwierdzono zmian. Zastrzegam się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, którego nie zgłoszono do inwentaryzacji.	
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy	
Biuro Geodezji i Katastru Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy	
Mapa aktualna na dzień 25.10.2022 r.	

Stanisławów, dnia 25.10.2022 r.

mgr inż. Mariusz Wiśniński
GEODETA UPRAWNIONY
upr. nr 23460
tel. 798-515-212

Aleksandra
Joanna
Maliszewska

Elektronicznie
podpisany przez
Aleksandra Joannę
Maliszewską
Data: 2023.08.17
12:26:46 +02'00'

[146518_8.0102] 6-01-02

SZKIC ORIENTACYJNY (bez skali)



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń	
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.14259.2022
organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta st. Warszawy Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa
Wykonawca prac geodezyjnych	MK PRECYZJA MARIUSZ WISIŃSKI KAMIL BIENKOWSKI SPÓŁKA CYWILNA 03-104 Stara Józefów, ul. Wołomińska 11
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.14259.2022.PGE_76038 z dnia 27.10.2022 r.
mgr inż. Mariusz Wiśniński GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 23460 tel. 798-515-212	

MK PRECYZJA
Mariusz Wiśniński Kamil Bienkowski
spółka cywilna
ul. Wołomińska 11, 05-304 Stanisławów
tel: 511-113-061 798-515-212
e-mail: biuro@mkprecyzja.pl
NIP 9222379575 REGON 365170880

**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**

adres do korespondencji

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia: 2023-10-19

DECYZJA NR ZDM/ZUWD/W/POST/910/2023

ZDM/ZUWD/W/POST/910/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), Prezydent m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich na podstawie upoważnienia nr GP-OR.0052.4934.2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 26 października 2016 r. do załatwiania spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m. st. Warszawy po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, złożonego w Zarządzie Dróg Miejskich dnia 11.09.2023 r. przez Pana Mateusza Matejewskiego Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy, ul. Bema 70, 01-225 Warszawa, uzupełnionego dnia 05.10.2023 r., postanawia:

ZEZWALAM

Miastu Stołecznemu Warszawie Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola, ul. Bema 70, 01-225 Warszawa na lokalizację w chodniku oraz parkingu, sieci uzbrojenia terenu - liniowego urządzenia obcego tj. przyłącza wodociągowego do budynku przy al. Solidarności 84, usytuowanej zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.1738.2023.PPR zakończonej w dniu 17.08.2023 r. w pasie drogowym Al. SOLIDARNOŚCI w Warszawie, na dz. ew. nr 115 z obrębu 6-02-07

przy zachowaniu następujących warunków:

1. wykonania robót w pasie drogowym Al. SOLIDARNOŚCI zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.1738.2023.PPR zakończonej w dniu 17.08.2023 r.,
2. w związku z planowaną przez Zarząd Dróg Miejskich przebudową pasa drogowego Al. SOLIDARNOŚCI w ramach budowy drogi dla rowerów na odcinku ul. Okopowa - al. Jana Pawła II należy uzgodnić dokumentację projektową z Wydziałem Zrównoważonej Mobilności. Stosowne uzgodnienie należy przedłożyć wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót. W przypadku wskazania przez ww. Wydział ZDM konieczności zmiany trasy, inwestor jest zobowiązany do przeprojektowania kolizyjnego urządzenia, w uzgodnieniu z ww. Wydziałem ZDM i uzyskania decyzji lokalizacyjnej uwzględniającej zmianę trasy urządzenia,
3. wykonania robót przed planowaną przez Zarząd Dróg Miejskich przebudową pasa drogowego Al. SOLIDARNOŚCI w ramach budowy drogi dla rowerów na odcinku ul.

Okopowa - al. Jana Pawła II. W przypadku braku możliwości wykonania robót przed ww. przebudową, prace należy wykonać w trakcie przebudowy, w porozumieniu z Wydziałem Zrównoważonej Mobilności Zarządu Dróg Miejskich obejmującym koordynację robót i warunki ich realizacji, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót,

4. wykonania projektowanych urządzeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.),
5. wykonania renowacji chodnika oraz parkingu w istniejącej technologii na całej długości prowadzonych robót i na szerokości wykopu + strefa rozgęszczenia wraz z odtworzeniem nawierzchni chodnika oraz parkingu z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej lub z elementów pełnowartościowych pochodzących z rozbiórki,
6. przywrócenia terenu zagospodarowanego zielenią do stanu poprzedniego - w przypadku prowadzenia prac w terenie zagospodarowanym zielenią,
7. uzgodnienia z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa, sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności, przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót - w przypadku prowadzenia prac w terenie zagospodarowanym zielenią,
8. wywożenia na bieżąco ziemi z wykopów, bez możliwości jej składowania,
9. nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji,
10. poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z lokalizacją uzgadnianej sieci uzbrojenia terenu lub likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
11. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą ZDM, lub prowadzenia prac w zbliżeniu do infrastruktury ZDM należy wykonać i uzgodnić w Wydziale Oświetlenia ZDM - po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji – projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych,
12. w przypadku, gdy w obszarze planowanych prac znajduje się parkomat i nie będzie on dostępny dla kierujących, jego demontaż/przestawienie, należy zgłosić na 7 dni przed terminem wdrożenia organizacji ruchu w formie pisemnej do Wydziału Parkowania Zarządu Dróg Miejskich,
13. ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii innych urządzeń zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji,
14. wykonania przez właściciela urządzeń dwa razy w ciągu roku regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych do rzędnych nawierzchni pasa drogowego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane art. 61 i 62 z Rozdz. 6. „Utrzymanie obiektów budowlanych” (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
15. przyjęcia przez właściciela urządzeń odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i straty wynikłe w pasie o szerokości 1 m od zewnętrznego obrysu urządzenia usytuowanego na powierzchni pasa drogowego, spowodowane umieszczeniem tego urządzenia w pasie drogowym,
16. utrzymania urządzenia objętego uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.),
17. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia objętego zezwoleniem wraz z uwzględnieniem zmiany parametru długości urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.),
18. jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub będzie ograniczało widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, uzyskania w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz 784 z późn. zm.) zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa), projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót uwzględniającego zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzonych robót oraz docelowe odtworzenie naruszonego pasa drogowego,

19. inwestor infrastruktury technicznej objętej uzgodnieniem ma obowiązek przed planowanym zajęciem pasa drogowego, uprzedniego zgłoszenia w Biurze Infrastruktury, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, planowanej inwestycji lub prac remontowych w pasie drogowym, w celu uzyskania opinii na temat warunków rozpoczęcia działań inwestycyjnych lub remontowych,
20. komisyjnego przekazania terenu do ZDM po zakończonych pracach oraz udzielenia 24-miesięcznej gwarancji (od momentu przejścia terenu przez ZDM) na odtworzone elementy pasa drogowego,
21. ponoszenia przez każdorazowego właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń w pasie drogowym, ustalanych w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat,
22. w przypadku terenu objętego ochroną konserwatora zabytków - uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm.).

Niedopełnienie powyższych warunków, zgodnie z art. 40 ust 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.) skutkować będzie wszczęciem przez ZDM postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.

Zarząd Dróg Miejskich zastrzega, iż na etapie procedury prowadzącej do wydania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji może zajść konieczność dokonania kolejnych uzgodnień, w szczególności, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Decyzja nie narusza praw osób trzecich.

UZASADNIENIE

Pan Mateusz Matejewski Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawa, ul. Bema 70, 01-225 Warszawa wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu tj. przyłącza wodociągowego do budynku przy al. Solidarności 84 w chodniku oraz parkingu w pasie drogowym Al. **SOLIDARNOŚCI** jako liniowego urządzenia obcego. Strona uzupełniła wniosek pismem złożonym w dniu 05.10.2023 r. Organ stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki, w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Organ jednocześnie wskazuje, że zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczania sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.) oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.). Na podstawie przepisów art. 40 ust. 3, ust. 4,

ust. 5, ust. 8 i ust. 11 powołanej wyżej ustawy w zezwoleniach, o których mowa w art. 40 ww. ustawy oraz uchwale Nr LXXIV/2468/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, zmieniającej uchwałę Nr XXXI/666/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 maja 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m. st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 z późn. zm.) naliczone zostaną:

- opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót,
- opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - 1.1 uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - 1.2 uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych
 - 1.3 uzyskania zezwolenia ZDM na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia,
 - 1.4 uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), a także zmiany jej warunków ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
4. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 83b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Inwestora pozytywnej opinii Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.
5. W celu dokonania uzgodnienia, Zarząd Zieleni m.st. Warszawy wymaga przedłożenia projektu wykonanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce BAZA WIEDZY na stronie <http://www.zzw.waw.pl> oraz Standardami kształtowania zieleni Warszawy (załącznik nr 7 do Programu Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r.),
6. Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
7. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
8. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do

- wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
9. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej lub w postanowieniach jej załączników.

W załączeniu:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w ZDM

Otrzymuje:

1. Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola ul. Bema 70
01-225 Warszawa
2. Biuro Infrastruktury Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa (do wiadomości)
3. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa (do wiadomości)
4. ZDM-RIN (aa.)

Do wiadomości:

Wystawiono w 4 oryginalnych egzemplarzach

Suma kontrolna dokumentu: d1f234544eb638ba1479736c7bf8d6

Numer wniosku



ZDM/ZUWDW/8471A/2023

z up. PREZYDENTA MIASTA
STOŁECZNEGO WARSZAWY

Adm. Pełznar
Z-ca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich

**KLAUZULA INFORMACYJNA
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH w ZDM
- WNIOSEK (Kpa)**

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz.U. UE L119 z 04.05.2016 r. (dalej jako: RODO) informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych, zwanych dalej jako „**Dane Osobowe**”, jest Zarząd Dróg Miejskich (ZDM), ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22-55-89-000, (zwany dalej jako „**Administrator**”).

1. Cel przetwarzania danych

Celem przetwarzania Danych Osobowych jest rozpatrzenie wniosku.

2. Podstawa prawna przetwarzania danych

Dane Osobowe będą przetwarzane w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 6 ust.1 lit. c) RODO, to jest w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze. Obowiązki te wynikają w szczególności z:

- 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków,
- 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- 3) ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

3. Odbiorcy danych

Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:

- 1) upoważnieni pracownicy Administratora;
- 2) usługodawcy, którym w drodze umowy powierzono przetwarzanie Danych Osobowych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla Administratora, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tych usług;
- 3) podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa.

4. Okres przechowywania danych

Dane Osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującą w ZDM Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.

5. Zasady gromadzenia danych

Podanie Danych Osobowych przez osobę, której dane dotyczą jest dobrowolne. Niepodanie danych – imienia, nazwiska oraz adresu - skutkuje brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku.

6. Prawa związane z przetwarzaniem Danych Osobowych

Osoba, której dane dotyczą może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:

- 1) prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
- 2) prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych w art. 18 RODO lub do ich usunięcia zgodnie z art. 17 RODO („prawo do bycia zapomnianym”);
- 3) prawa do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania jej Danych Osobowych o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO.

7. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą można kontaktować się z Administratorem kierując korespondencję na adres ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa lub z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych (IOD).

Kontakt do IOD: iod@zdm.waw.pl

8. Ponadto osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 9 czerwca 2025 r.

Znak sprawy: RIN-ZDL.4423.1263.2023.AIG(8)

**Pan Daniel Klonowski
Inter-Projekt Daniel Klonowski
ul. Smulikowskiego 4 lok. 121
00-389 Warszawa - adres do doręczeń**

Dotyczy: ważności decyzji zezwalających na lokalizację liniowego urządzenia obcego

W odpowiedzi na pismo złożone w dniu 29.05.2025 r. oraz pismo złożone w dniu 03.06.2025 r., dotyczące ważności decyzji Nr ZDM/ZUWD/W/POST/910/2023 z dnia 19.10.2023 r. oraz decyzji Nr ZDM/ZUWD/W/POST/914/2023 z dnia 19.10.2023 r., zezwalających na lokalizację przyłącza wodociągowego i przyłącza sieci ciepłowniczej w pasie drogowym Al. Solidarności, mając na uwadze brak w przedmiotowych decyzjach klauzuli wskazującej termin ich ważności, Zarząd Dróg Miejskich informuje, że decyzje należy uznać za obowiązujące, a warunki w nich zawarte za wiążące, do końca okresu obowiązywania uzgodnień na podstawie których zostały wydane.

Sprawę prowadzi: Artur Ignaczewski, a.ignaczewski@zdm.waw.pl, telefon: 22 55 89 478, adres do korespondencji: Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.

Otrzymują:

1. adresat,
2. ZDM-RIN (aa.)

z up. PREZYDENTA MIASTA
STOŁECZNEGO WARSZAWY

Artur Rejzner
Z-ca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich

Ma

**KLAUZULA INFORMACYJNA
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH w ZDM
- WNIOSEK (Kpa)**

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz.U. UE L119 z 04.05.2016 r. (dalej jako: RODO) informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych, zwanych dalej jako „Dane Osobowe”, jest Zarząd Dróg Miejskich (ZDM), ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22-55-89-000, (zwany dalej jako „Administrator”).

1. Cel przetwarzania danych

Celem przetwarzania Danych Osobowych jest rozpatrzenie wniosku.

2. Podstawa prawna przetwarzania danych

Dane Osobowe będą przetwarzane w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 6 ust.1 lit. c) RODO, to jest w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze. Obowiązki te wynikają w szczególności z:

- 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków,
- 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- 3) ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

3. Odbiorcy danych

Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:

- 1) upoważnieni pracownicy Administratora;
- 2) usługodawcy, którym w drodze umowy powierzono przetwarzanie Danych Osobowych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla Administratora, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tych usług;
- 3) podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa.

4. Okres przechowywania danych

Dane Osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującą w ZDM Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.

5. Zasady gromadzenia danych

Podanie Danych Osobowych przez osobę, której dane dotyczą jest dobrowolne. Niepodanie danych – imienia, nazwiska oraz adresu - skutkuje brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku.

6. Prawa związane z przetwarzaniem Danych Osobowych

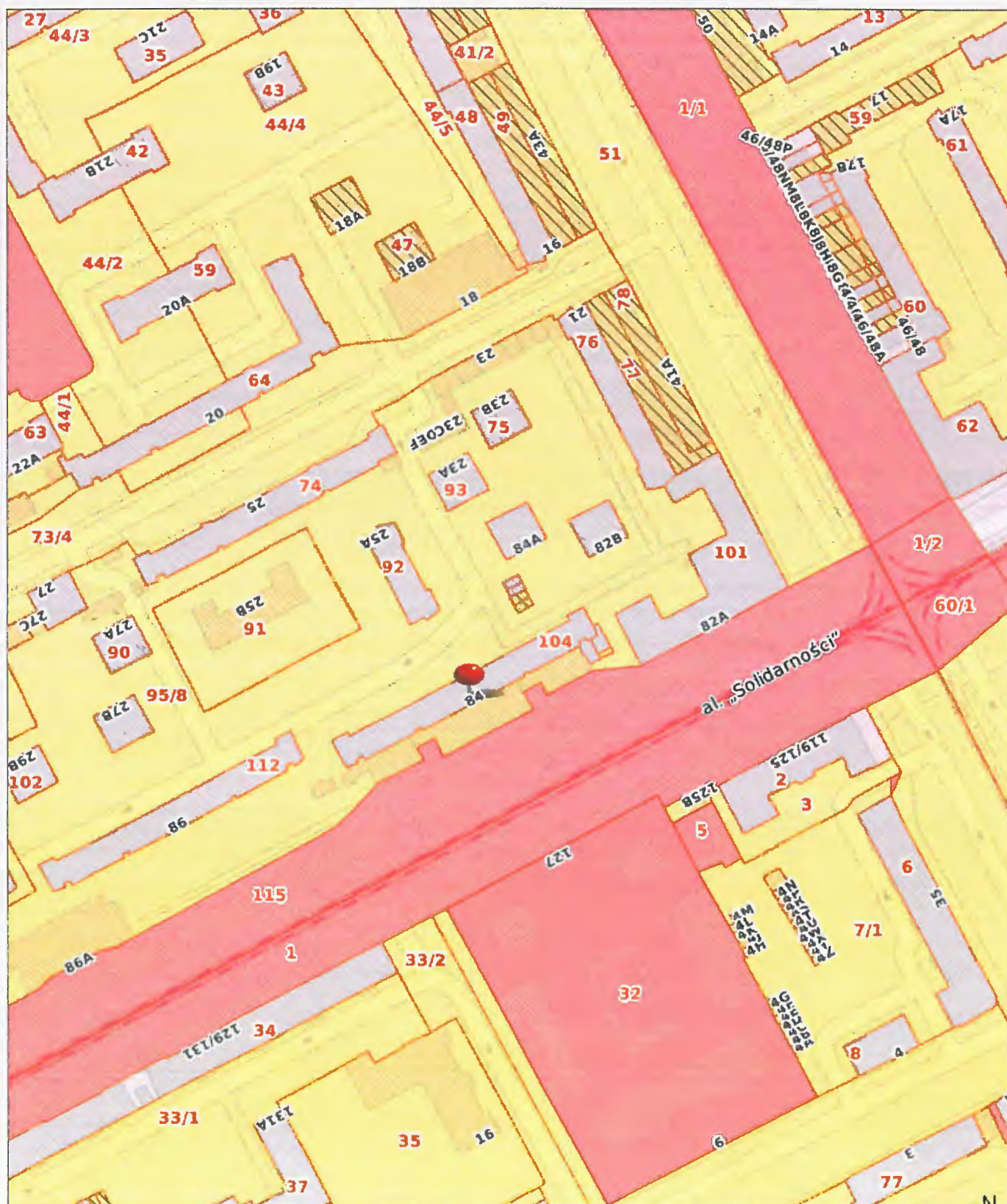
Osoba, której dane dotyczą może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:

- 1) prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
- 2) prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych w art. 18 RODO lub do ich usunięcia zgodnie z art. 17 RODO („prawo do bycia zapomnianym”);
- 3) prawa do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania jej Danych Osobowych o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO.

7. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą można kontaktować się z Administratorem kierując korespondencję na adres ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa lub z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych (IOD).

Kontakt do IOD: iod@zdm.waw.pl

8. Ponadto osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).



Uzyskane dane lub informacje można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność, nie gwarantujemy stałej dostępności tych danych oraz ich aktualności i prawdziwości.



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 22. 04. 2025 r.

Znak sprawy: KZ-BED-BE.4120.107.2025.RTY

DECYZJA

1. **Pozwalam** Miastu Stołecznemu Warszawie Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa na budowę przyłącza wodociągowego do budynku handlowo-usługowego przy al. Solidarności 84 w Warszawie na obszarze działek nr 95/8 i 115 z obr. 6-02-07, zgodnie z programem robót budowlanych *Budowa przyłącza wodociągowego*, wykonanego przez Pana mgr. inż. Daniela Klonowskiego z 12 marca 2025 r.
2. **Określam warunek** prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego podczas realizacji inwestycji, z rygorem zamiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia nawarstwień lub obiektów archeologicznych
3. **Termin ważności pozwolenia:** 31 grudnia 2026 r.

Uzasadnienie

Teren inwestycji znajduje się w granicach terenu układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedla Muranów Południowy wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-1782 decyzją z 20 grudnia 2023 r. Ponadto budynek przy al. Solidarności 84 należy do ww. układu urbanistycznego i zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [1] oraz porozumieniem [2] Stołeczny Konserwator Zabytków może wydać pozwolenie na prace.

Rozpatrzyliśmy wniosek Pana Daniela Klonowskiego, pełnomocnika Miasta Stołecznego Warszawa Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa z 12 marca 2025 r.

Program prac budowlanych przewiduje budowę przyłącza wodociągowego na odcinku od istniejącej sieci w al. Solidarności do wydzielonego pomieszczenia na wlot wody w budynku przy al. Solidarności 84. Pomieszczenie na wlot wody zostało ustalone wg odrębnego projektu oraz na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 21/N/2023 z 10 marca 2023 r. w zakresie przebudowy i remontu pomieszczenia w zawiązku z adaptacją pomieszczeń lokalu U10 na potrzeby węzła ciepłowniczego.

W punkcie nr 2 określiliśmy warunek prowadzenia badań archeologicznych podczas wykonywania inwestycji [3]. Warunek ten ma na celu ochronę zabytków archeologicznych, które mogą zostać odkryte na etapie wykonywania robót ziemnych, w związku z położeniem inwestycji w granicach obszaru archeologicznego zabytku nieruchomego ujętego w gminnej ewidencji zabytków (podziemne relikty getta warszawskiego - getto szczątkowe i szopy wraz z terenami niezamieszkałymi "dzikimi";

osadnictwo miejskie – obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 1667/2021 z 1 października 2021 r., nr zabytku w ewidencji: WOL00487).

Pozwolenie zostało wydane na podstawie programu robót budowlanych *Budowa przyłącza wodociągowego*, wykonanego przez Pana mgr. inż. Daniela Klonowskiego z 12 marca 2025 r. – opisanego i ostemplowanego.

Podstawa prawna

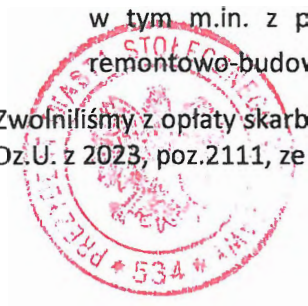
- [1] art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 96 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.),
- [2] § 2 pkt 1i porozumienia z 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19 grudnia 2024, poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031),
- [3] Art. 31 ust. 1a pkt 22 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- § 17 ust. 1 i 2 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 81 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Pouczenie

1. Od decyzji Państwo możecie się odwołać do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W tym czasie Państwo możecie zrzec się prawa do odwołania. Oświadczenie należy złożyć Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem, gdy ostaną ze stron postępowania złożą nam takie oświadczenie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, i nie będzie jej już można zaskarżyć do sądu.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia możemy wznowić, a następnie je cofnąć lub zmienić na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

5. Decyzja nie zwalnia Państwa z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia w drodze odrębnej decyzji administracyjnej zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Państwo są odpowiedzialni za prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. z przepisami o ochronie gatunkowej zwierząt podczas prowadzenia prac remontowo-budowlanych.

Zwolniliśmy z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (t.j. Dz.U. z 2023, poz.2111, ze zm.)



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Michał Krasicki
Michał Krasicki
Dyrektor Biura
Stołecznego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Pan Daniel Klonowski, pełnomocnik Miasta Stołecznego Warszawy Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
2. M.st. Warszawa – Zarząd Dróg Miejskich
3. aa

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola



PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza wodociągowego

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Istniejący budynek handlowo-usługowy zlokalizowany w Warszawie przy Al. Solidarności 84, do którego zaprojektowano przyłącze wodociągowe zlokalizowane na dz. ew. 95/8 oraz 115 z obr. 6-02-07

Kategoria obiektu budowlanego: KATEGORIA XVII

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY:

Identyfikator: 146518_8.0207.95/8

INWESTOR:

Miasto st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
Reprezentowane przez
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawa
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INTER-PROJEKT Daniel Klonowski, 00-384 Warszawa, ul. DOBRA 5, lok. 4
Tel. 535-493-239, e-mail: biuro@inter-projekt.pl

ZAKRES OPRACOWANIA:

Branża sanitarna

DATA OPRACOWANIA:

12.03.2025

PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Klonowski

PODPIS:

Uprawnienia budowlane nr MAZ/0529/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO STOŁECZNEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 443 36 40/41
Dot. dec. z 22.04.2025

SPIS TREŚCI

I.	PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	Nazwa zamierzenia budowlanego	3
2.	Cel opracowania	3
3.	Uzasadnienie prowadzenia robót budowlanych.....	3
4.	Opis stanu zachowania zabytku	3
5.	Opis prowadzenia robót budowlanych w budynku	3

II. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Nazwa rysunku	Skala
PLAN SYTUACYJNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO	1:500
PLAN SYTUACYJNY - RZUT	1:100

I. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Nazwa zamierzenia budowlanego

Zamierzeniem budowlanym jest budowa przyłącza wodociągowego.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie programu robót budowlanych dla w/w zamierzenia budowlanego, w celu uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

3. Uzasadnienie prowadzenia robót budowlanych

Budowa przyłącza wodociągowego jest poparta koniecznością zapewnienia wymaganej wydajności przyłącza wodociągowego na cele instalacji wody bytowo-gospodarczej oraz instalacji hydrantowej ppoż.

Istniejące przyłącze wodociągowe z uwagi na swój wiek jest w złym stanie technicznym co powoduje ryzyko wystąpienia awarii i w związku z tym odcięcie budynku od dostępu do wody. Z uwagi na zarastanie przewodów osadami zmniejszona jest także wydajność przepływu przez istniejące przyłącza.

Następstwem powyższego jest:

- ❖ **Budowa przyłącza wodociągowego:** na odcinku od włączenia w istniejącą sieć wodociągową w al. Solidarności wydzielonego pomieszczenia wlotu wody w budynku.

Po wybudowaniu nowego przyłącza wodociągowego – istniejące należy unieczynnić zgodnie z wytycznymi MPWIK.

4. Opis stanu zachowania zabytku

Nie dotyczy. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie ma wpływu na stan zachowania zabytku. Wydzielenie pomieszczenia na wlot wody zostało ustalone wg odrębnego projektu oraz na podstawie uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę nr 21/N/2023 z dnia 10 marca 2023 roku w zakresie: przebudowy i remontu pomieszczenia w związku z adaptacją pomieszczeń lokalu U10 na potrzeby węzła ciepłowniczego.

5. Opis prowadzenia robót budowlanych w budynku

Roboty budowlane prowadzone w budynku (w pomieszczeniu wlotu wody) obejmowały będą:

- demontaż rur istniejącego przyłącza wodociągowego oraz armatury;
- montaż nowych rur oraz armatury wraz z zestawem wodomierza głównego

Wszystkie wyżej wymienione roboty budowlane (roboty budowlane prowadzone w budynku i w pasie drogowym) prowadzone będą na podstawie uzyskanych decyzji administracyjnych zezwalających na roboty oraz decyzji Zarządcy Drogi, tj. ZDM Warszawa i nie będą wykraczały poza przedmiotowe działki ewidencyjne objęte wnioskiem.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO STOŁECZNEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 443 36 40/41
Dot. dec. z 22.04.2025

II. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

